


VILLA
CONVIVIUM 2

 MAGDALENA

ENTREGA INMEDIATA

Financiado por



3 dormitorios

Desde

Hasta

77 m² – 85 m²

Descubre más aquí



 GRUPO
CARAL

DISFRUTA DE LAS MEJORES ÁREAS SOCIALES

- Lobby
- Coworking
- Zona de Parrillas
- Gimnasio
- Áreas Verdes
- SUM



DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

3 Dormitorios

▶ Desde 77.90 m²



3 Dormitorios

▶ Desde 85.17 m²



Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes referenciales.

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA

Dúplex

▶ Desde 79.74 m²



Planos sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto. Medidas e imágenes referenciales.

VISITA DEPARTAMENTO PILOTO



SALA
COMEDOR

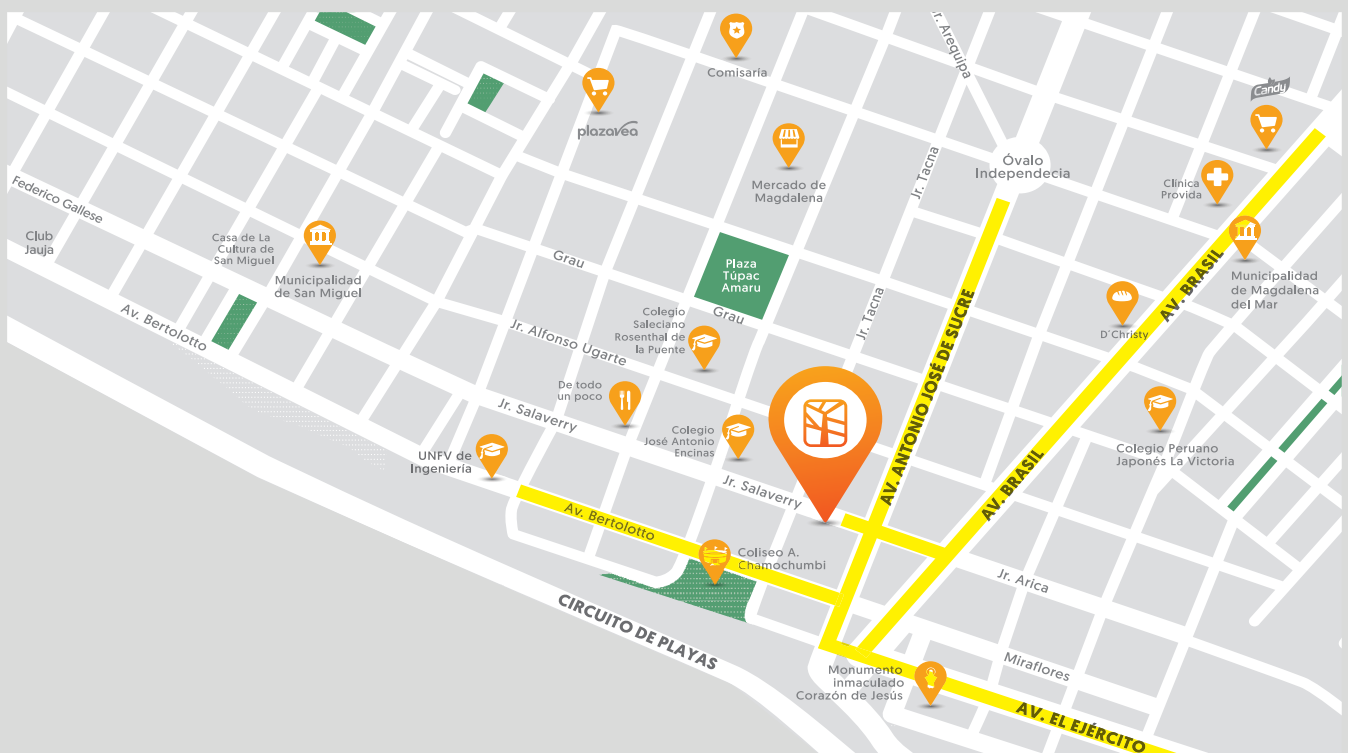


DORMITORIO



COCINA

 Jr. Salaverry 245 cruce con Jr. Tacna - Magdalena del Mar



940 165 561
932 495 299

La información e imágenes contenidas son referenciales y están sujetas a modificación. JC CARAL MAGDALENA S.A.C. con RUC N° 20602691170 y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, San Isidro se encuentra debidamente representada por se encuentra debidamente representada por Daniela Camille Silva Gonzalez con DNI N° 43006695 cuyo nombramiento podrá verificarse en la Partida Electrónica N° 13990728 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. A la fecha, JC CARAL MAGDALENA S.A.C. ha desarrollado los siguientes proyectos inmobiliarios: Villa Convivium y Villa Convivium 2 (2 torres, 92 departamentos, 2 sótanos, 62 estacionamientos y 34 depósitos). Las características del proyecto y acabados del inmueble, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en Jr. Salaverry 245, Magdalena del Mar y/o solicitarlo a través de nuestro correo electrónico. Para mayor información sobre nuestros antecedentes y comportamiento comercial, hacemos de su conocimiento la existencia de: La Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (<https://tramites.vivienda.gob.pe/CentralInformacion/>), el portal Mira a Quién le Compras y el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. En caso de realizar alguna consulta, queja, reclamo o visualizar los documentos relacionados a lo antes mencionado, podrá comunicarse a nuestro correo atencionalcliente@grupocaral.com.pe o llamando al 01 230 3500. Le recordamos que tiene a su disposición el Libro de Reclamaciones físico en nuestra sala de ventas y en nuestro sitio web: www.grupocaral.com.pe. Indecopi: Mayor información ingresando a la página web www.indecopi.gob.pe

AMBIENTE	ITEM	COMERCIAL
INGRESO	Piso Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos	Piso laminado de 8mm Contrazocalo de MDF, H=7cm. Color similar al piso Muro solaqueado y pintado Cielo raso solaqueado y pintado
SALA / COMEDOR / PASADIZO / DORMITORIOS	Piso Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos	Piso laminado de 8mm Contrazocalo de MDF, H=7cm. Color similar al piso Muro solaqueado y pintado Cielo raso solaqueado y pintado
COCINA	Piso Contrazócalo Zócalos Muros interiores Cielos Rasos Mueble cocina Tablero cocina Lavadero Grifería Encimera Horno Campana	Piso cerámico color tipo madera o similar Contrazócalo cerámico similar al piso (h=10cm) Zócalo cerámico [Solo entre muebles de cocina] Muro solaqueado y pintado Cielo raso solaqueado y pintado Mueble de melamina [altos en blanco y bajos en imitación madera] Granito Serena h:0.90 con muebles bajos de melamine Lavadero de cocina para empotrar Llave de lavatorio con pico giratorio Encimera a gas Horno a gas Campana eléctrica
LAVANDERÍA	Piso Zócalos Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos Lavadero Grifería Terma	Piso cerámico color tipo madera o similar o piso cerámico [Cto de lavado] Zócalo cerámico blanco o similar Contrazócalo cerámico similar al piso (h=10cm) Muro solaqueado y pintado Cielo raso solaqueado y pintado Lavadero amazonas o similar Grifo para lavadero con manija Terma a gas solo para compras con Bono Verde
BAÑO PRINCIPAL	Piso Zócalo Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos Inodoro Lavatorios Grifería Lavatorio Grifería Ducha	Piso cerámico color tipo madera o similar Zócalo cerámico blanco o similar Contrazócalo cerámico blanco o similar (h=10cm) Muro solaqueado y pintado Cielo raso solaqueado y pintado Inodoro one piece Lavatorio en polvo de mármol Llave lavatorio baja cromada Mezcladora monocomando y salida ducha cuadrada
BAÑO SECUNDARIO	Piso Zócalo Contrazócalo Muros interiores Cielos Rasos Inodoro Lavatorios Grifería Lavatorio Grifería Ducha	Piso cerámico color tipo madera o similar Zócalo cerámico blanco o similar Contrazócalo cerámico blanco o similar (h=10cm) Muro solaqueado y pintado Cielo raso solaqueado y pintado Inodoro one piece Lavatorio en polvo de mármol Llave lavatorio baja cromada Mezcladora monocomando y salida ducha cuadrada
TERRAZAS	Piso Contrazócalo Cielos Rasos	Piso cerámico color tipo madera o similar Contrazócalo cerámico similar al piso (h=10cm) Cielo raso solaqueado y pintado
CERRAJERÍA	Puerta Principal Puertas Dormitorios Puertas Baños	Cerradura de embutir exterior 3 golpes Tipo pomo Tipo pomo
CARPINTERÍA	Puerta Principal Puertas Closets	Puerta contraplacada en HDF color blanco o similar Puerta contraplacada en HDF color blanco o similar Melamina color blanco o similar
PERFILERIA - VANOS	Ventanas Mampara	Perfil de aluminio Perfil de aluminio
OTROS	Vigas Columnas y placas	Solaqueado y pintado Solaqueado y pintado