INFORMACIÓN DEL PROYECTO E IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO

La empresa JC CARAL MAGDALENA S.A.C con RUC N° 20602691170 y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, se encuentra debidamente representada por Daniela Camille Silva Gonzalez con DNI N° 43006695 cuyo nombramiento podrá verificar en la Partida Electrónica N° 13990728 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, solicitando dicha información mediante el correo atencionalcliente@grupocaral.com.pe y/o llamando al 01 230 3500.

2. ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR

JC CARAL MAGDALENA S.A.C., empresa integrante del Grupo Caral, inició sus actividades en el año 2017 y se dedica a la venta de inmuebles, con el firme compromiso de consolidarse y mantenerse activamente en el mercado inmobiliario. A la fecha, ha desarrollado el proyecto inmobiliario de tres (3) etapas denominado “Villa Convivium”. La etapa 1 contiene 1 torre, 116 departamentos, 3 sótanos, 77 estacionamientos y 69 depósitos, la etapa 2 (Villa Convivium 2) contiene 2 torres, 92 departamentos, 2 sótanos, 62 estacionamientos y 34 depósitos y la etapa 3 (Villa Convivium 3) que se desarrollará en el futuro, contendrá 1 torre, 130 departamentos, 2 sótanos, 84 estacionamientos, 47 depósitos y áreas comunes. Estos han sido ejecutados cumpliendo con la normativa técnica vigente, las condiciones de seguridad y salud requeridas, y altos estándares de calidad en el proceso de construcción.

Para mayor información sobre los antecedentes y el comportamiento comercial de nuestra empresa en el sector inmobiliario, le invitamos a visitar la página web de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias y el portal Mira a Quién le Compras.

3. CUADRO DE ACABADOS DE LOS PROYECTOS VILLA CONVIVIUM 2 Y VILLA CONVIVIUM 3

En el Anexo N° 6 adjunto se detalla el cuadro de acabados correspondiente a los proyectos Villa Convivium 2 y Villa Convivium 3. Asimismo, cualquier otra información adicional que requiera, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en Jr. Salaverry 245, Magdalena del Mar y/o solicitarlo a través del siguiente correo: atencionalcliente@grupocaral.com.pe

4. CONDICIÓN SISMO RESISTENTE

El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales.

En caso requiera visualizar los documentos relacionados a ello, lo podrá realizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en Jr. Salaverry 245, Magdalena del Mar y/o solicitarlo a través del siguiente correo: atencionalcliente@grupocaral.com.pe para brindarle la información correspondiente.

ANEXOS

1. FICHA RUC - JC CARAL MAGDALENA
   https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2025/06/FICHA-RUC-JC-CARAL-MAGDALENA-S.A.C..pdf

2. CERTIFICADO LITERAL - N° DE PARTIDA REGISTRAL 13990728 - JC CARAL MAGDALENA
   https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2025/06/COPIA-LITERAL-JC-CARAL-MAGDALENA-S.A.C.pdf

3. VIGENCIA DE PODER - N° DE PARTIDA REGISTRAL 13990728 - JC CARAL MAGDALENA:
   https://grupocaral.com.pe/villaconvivium2/wp-content/uploads/2026/03/VIGENCIA-DE-PODER-JC-CARAL-MAGDALENA-S.A.C-1.pdf

4. ACTA DE CONFORMIDAD - VILLA CONVIVIUM 2
   https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2025/06/ACTA-DE-CONFORMIDAD-JC-CARAL-MAGDALENA-SAC.pdf

5. LICENCIA DE EDIFICACIÓN - VILLA CONVIVIUM 3
   https://grupocaral.com.pe/villaconvivium2/wp-content/uploads/2026/05/LICENCIA-DE-EDIFICACIÓN-JC-CARAL-MAGDALENA-S.A.C.-VILLA-CONVIVIUM-3-1-1.pdf

6. CUADRO DE ACABADOS – JC CARAL MAGDALENA:
   VILLA CONVIVIUM 2: https://grupocaral.com.pe/villaconvivium2/wp-content/uploads/2025/10/CUADRO-DE-ACABADOS-VILLA-CONVIVIUM-2-JC-CARAL-MAGDALENA-S.A.C.pdf
   VILLA CONVIVIUM 3: https://grupocaral.com.pe/villaconvivium2/wp-content/uploads/2026/03/CUADRO-DE-ACABADOS-VILLA-CONVIVIUM-3-2.pdf