# INFORMACIÓN DEL PROYECTO E IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO

La empresa **GC LA RIBERA S.A.C.** con RUC N° **20613034235** y domicilio en Av. Ricardo Rivera Navarrete 827, Piso 2, Oficina 201, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, se encuentra debidamente representada por Daniela Camille Silva Gonzalez con DNI N° 43006695 cuyo nombramiento podrá verificar en la Partida Electrónica N° **15712152** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, solicitando dicha información mediante el correo atencionalcliente@grupocaral.com.pe y/o llamando al 01 230 3500.

## 2. ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR

**GC LA RIBERA S.A.C.**, empresa integrante del Grupo Caral, inició sus actividades en el año **2024** y se dedica a la venta de inmuebles, con el firme compromiso de consolidarse y mantenerse activamente en el mercado inmobiliario. A la fecha, ha desarrollado el proyecto inmobiliario de **1** etapa denominado "**Villa Nova**". El proyecto contiene **1 torre, 123 departamentos y 41 estacionamientos).** Estos han sido ejecutados cumpliendo con la normativa técnica vigente, las condiciones de seguridad y salud requeridas, y altos estándares de calidad en el proceso de construcción.

Para mayor información sobre los antecedentes y el comportamiento comercial de nuestra empresa en el sector inmobiliario, le invitamos a visitar la página web de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias y el portal Mira a Quién le Compras.

## 3. CUADRO DE ACABADOS DEL PROYECTO VILLA NOVA

En el Anexo N° 5 adjunto se detalla el cuadro de acabados correspondiente al proyecto Villa Nova. Los acabados del inmueble y cualquier otra información adicional que requiera, lo podrá visualizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en **Av. Pedro Ruiz Gallo 2991, Ate** y/o solicitarlo a través del siguiente correo: atencionalcliente@grupocaral.com.pe

## 4. CONDICIÓN SISMO RESISTENTE

El proyecto cumple con las condiciones de sismo-resistencia conforme a la Norma E030 de Diseño Sismorresistente del Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales.

En caso requiera visualizar los documentos relacionados a ello, lo podrá realizar durante su visita a nuestra caseta de ventas ubicada en **Av. Pedro Ruiz Gallo 2991, Ate** y/o solicitarlo a través del siguiente correo: atencionalcliente@grupocaral.com.pe para brindarle la información correspondiente.

**ANEXOS**

1. FICHA RUC – **GC LA RIBERA S.A.C.**:
https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2026/10/FICHA-RUC-GC-LA-RIBERA-S.A.C-4.pdf

2. CERTIFICADO LITERAL - N° DE PARTIDA REGISTRAL **15712152 - GC LA RIBERA S.A.C.**:

https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2026/10/COPIA-LITERAL-GC-LA-RIBERA-S.A.C-2.pdf

3. VIGENCIA DE PODER - N° DE PARTIDA REGISTRAL **15712152** - **GC LA RIBERA S.A.C.**:

https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2026/10/VIGENCIA-DE-PODER-GC-LA-RIBERA-S.A.C-1.pdf

4. LICENCIA DE ANTEPROYECTO - **GC LA RIBERA S.A.C.**:

https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2026/10/LICENCIA-DE-ANTEPROYECTO-GC-LA-RIBERA-S.A.C.pdf

5. CUADRO DE ACABADOS – **GC LA RIBERA S.A.C.**:

https://www.grupocaral.com.pe/wp-content/uploads/2026/10/CUADRO-DE-ACABADOS-GC-LA-RIBERA-S.A.C.pdf